



COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

# PRGC

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

**VARIANTE STRUTTURALE N.2**

AI SENSI ART. 17 4° COMMA L.R. 56/77 E S.M.I.



PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE  
P.R.G.C. VIGENTE

**TABELLE DI AREA**  
(ESTRATTO)



**ASPETTI URBANISTICI:**

ARCH. ENRICO BONIFETTO – VIA BRUGNONE 12 – 10126 TORINO

**ASPETTI IDROGEOLOGICI:**

DOTT. GEOLOGO GIUSEPPE GENOVESE - VIA CAMOGLI 10 – 10134 - TORINO

**ASPETTI AMBIENTALI:**

DOTT. AGRONOMO RENATA CURTI STUDIO TEKNE – VIA BEAULARD N. 22,- 10139 TORINO

GIUGNO 2016

Località: <b>FERRIERE MONTABONE</b>		Denominazione: <b>RN 2</b> Area destinata ad usi residenziali	
-------------------------------------	--	---	--

<b>Parametri urbanistici art.4</b> S.T. mq    32.333    S.F. mq    - I.T. mc/mq   0,70    I.F. mc/mq    - U.T. mq/mq    -        U.F. mq/mq    -	<b>Destinazione Area</b> Centro storico <input type="checkbox"/> Area a capacità insediativa esaurita <input type="checkbox"/> Area di completamento <input type="checkbox"/> Area di nuovo impianto <input checked="" type="checkbox"/> Area di riutilizzo <input type="checkbox"/>																																													
<b>Capacità Insediativa</b> Teorica abitanti n°    251 Reale abitanti n°    251	<b>Modalità di attuazione art. 16 e 17</b> art Dichiarazione di inizio Attività (2) <input checked="" type="checkbox"/> Permesso di costruire (2) <input checked="" type="checkbox"/> Strumento esecutivo obbligatorio (1) <input checked="" type="checkbox"/> (4)																																													
<b>Fabbisogno di aree servizi</b>  Calcolato su C.I.T. >2000 <2000 Mq/ab mq mq/ab mq  7.00 4.50 3.00 2.00 12.50 9.00 2.50 2.50 25.00 6.488 18.00 - (3)	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="3">Parametri edilizi</th> <th colspan="2">Distanze art. 12</th> </tr> <tr> <td>R.C.</td> <td>Art.7</td> <td>1/3</td> <td>Ds art.</td> <td>44</td> </tr> <tr> <td>S.U.</td> <td>Art.8</td> <td></td> <td>Dc art.</td> <td>5,0</td> </tr> <tr> <td>H.</td> <td>Art.9</td> <td>10,20</td> <td>Df. art.</td> <td>10,0</td> </tr> <tr> <td>V.</td> <td>Art.10</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P.F.T.</td> <td>Art.11</td> <td>3</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Parametri edilizi			Distanze art. 12		R.C.	Art.7	1/3	Ds art.	44	S.U.	Art.8		Dc art.	5,0	H.	Art.9	10,20	Df. art.	10,0	V.	Art.10				P.F.T.	Art.11	3																	
Parametri edilizi			Distanze art. 12																																											
R.C.	Art.7	1/3	Ds art.	44																																										
S.U.	Art.8		Dc art.	5,0																																										
H.	Art.9	10,20	Df. art.	10,0																																										
V.	Art.10																																													
P.F.T.	Art.11	3																																												
<b>Tipologia edilizia art. 13</b>  Uni-bifamigliare <input checked="" type="checkbox"/> Plurifamigliare <input checked="" type="checkbox"/> Fabbricazione a schiera <input checked="" type="checkbox"/> Fabbricazione isolata <input checked="" type="checkbox"/> Autorimes. e bassi fabbr. div. art.61 <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Tipo di intervento urbanistico art. 14</b>  Restauro paesaggistico <input type="checkbox"/> Risanamento conservativo <input type="checkbox"/> Riqualficazione urbanistica <input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> Nuova urbanizzazione <input checked="" type="checkbox"/>																																													
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Destinazione d'uso art. 4:</th> <th>prescritta</th> <th>Ammessa</th> </tr> <tr><td>ra</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>ru</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>re</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>cm</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>ci</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>te</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>ta</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>tc</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>par</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>pa</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>pi</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>sp</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>ar</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>ap</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Destinazione d'uso art. 4:	prescritta	Ammessa	ra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ru	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	re	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	te	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ta	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	tc	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	par	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	sp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Tipo di intervento edilizio art 15</b>  Manutenzione <input checked="" type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/> Restauro conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> Completamento <input checked="" type="checkbox"/> Nuovo impianto <input checked="" type="checkbox"/> Demolizione con ricostruzione <input type="checkbox"/> Mutamento destinazione d'uso <input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso art. 4:	prescritta	Ammessa																																												
ra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																												
ru	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																												
re	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																												
ci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																												
te	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
ta	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
tc	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																												
par	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																												
pa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																												
pi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																												
sp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																												
ar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																												
ap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																												
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE:</b> 1) Estensione minima del P.E.C. pari al 60% dell'intera superficie territoriale. 2) Solo per gli interventi da effettuarsi a P.E.C. esaurito. 3) Dismissione obbligatoria di area a servizi pubblici in misura di 6.488 mq.La stessa area non potrà essere monetizzata. 4) Si confronti la normativa prescritta dalla relazione geologica sulle aree interessate da nuovi insediamenti e viabilità (tavola n°43). 5) E' ammessa la destinazione di commercio per piccoli esercizi. 6) Il piano di campagna è da intendersi riferito ai piani stradali confinanti.																																														